

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Государственное автономное учреждение
дополнительного образования
«Оренбургский областной детско-юношеский
многопрофильный центр»
(ГАУ ДО ООДЮМЦ)**

ул. Восточная, д. 15, г. Оренбург, 460021.

Тел./факс: (3532) 44-64-54.

www.surok-oren.ru, oren-ecol@mail.orb.ru

28.10.2021 № 941

На № _____ от _____

Запрос коммерческих предложений

Запрос коммерческих предложений

ГАУ ДО ООДЮМЦ, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд ГАУ ДО ООДЮМЦ планирует проведение конкурентной закупки на аренду помещения или здания сроком с 01.01.2022 до 31.12.2024 год для размещения своего структурного подразделения – детский технопарк «Кванториум».

Просим предоставить ценовую информацию о наличии помещений или здания с транспортной доступностью для населения в соответствии с требованиями согласно приложению 1 и условиями договора аренды нежилого помещения (здания) согласно приложению 2 к настоящему запросу.

В ответе на запрос необходимо указать срок действия предлагаемой цены, в его содержании коммерческого предложения необходимо определить стоимость аренды за 1 кв.м. помещения или здания, его описание и общая цена договора на условиях, указанных в настоящем запросе коммерческих предложений.

Информацию просим представить в виде письма за подписью уполномоченного лица в срок с 29.10.2021 по 12.11.2021 включительно на электронную почту oren-ecol.zakupki@yandex.ru.

Настоящий запрос коммерческих предложений не является извещением о проведении закупки или офертой и не влечет возникновения каких-либо обязательств Заказчика.

Приложение: 11 л., 1 экз.

Директор

Лытнева

Кольцова Г.Л.
8(3532)44-64-59



М.П.

Общие требования к помещению (зданию)

1. Детский технопарк «Кванториум» должен располагаться на площади не менее 1600 кв. м и не более 1800 кв. м. из расчета: площадь одного образовательного направления (квантума) – 60 - 80 кв. м, площадь для реализации образовательного направления «Хайтек» - не менее 100 кв. м, иные функциональные зоны (ресепшн, лекторий, проектная зона, зона коллективной работы) - не менее 100 кв. м.

2. Соответствие требованиям Роспотребнадзора для организаций, в которых оказываются услуги по дополнительному образованию детей (СП 2.4.3648-20).

3. Соответствие Сводам Правил по доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СП 59.13330.2020 и СП 138.13330.2012).»

Извлечение из постановления

Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 N 28

"Об утверждении СанПиН 2.4.3648-20»

«..к размещению организации дополнительного образования и ее территории предъявляются следующие основные требования:

- через собственную территорию не должны проходить магистральные нефтепроводы, газопроводы и нефтепродуктопроводы, сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для обеспечения населенных пунктов, а также изолированные (транзитные) тепловые сети, которыми непосредственно не осуществляется теплоснабжение объектов;

- собственная территория оборудуется наружным электрическим освещением, по периметру ограждается забором и зелеными насаждениями;

- планировка зданий, строений, сооружений должна обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов и обеспечивать доступность услуг, оказываемых для инвалидов и лицам с ограниченными возможностями здоровья (Свод правил по доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения (СП 59.13330.2020 и СП 138.13330.2012).

Требования к зданию организации дополнительного образования:

- при наличии нескольких зданий, функционально связанных между собой, находящихся на одной собственной территории, должны предусматриваться отапливаемые переходы из одного здания в другое для исключения перемещения детей (молодежи) по улице;

- встроенные в жилые здания, встроенно-пристроенные к жилым зданиям и (или) к зданиям общественного и административного назначения хозяйствующие субъекты должны иметь самостоятельные вход и выход, а также прилегающую к ним территорию, если иное не определено Правилами;

- в подвальных этажах не допускается размещение помещений для детей и молодежи, помещений, в которых оказывается медицинская помощь, за исключением гардеробов, туалетов для персонала, тира, помещений для хранения книг (далее - книгохранилища), умывальных и душевых помещений (далее - умывальные, душевые соответственно), для стирки и сушки белья, гладильных, хозяйственных иных подсобных помещений;

- в помещениях цокольного этажа не допускается размещение помещений для детей и молодежи, за исключением гардеробов, туалетов, тира, книгохранилищ, умывальных, душевых, туалетов, помещений для стирки и сушки белья, гладильных, хозяйственных и иных подсобных помещений, обеденных и тренажерных залов для молодежи;

- входы в здания оборудуются тамбурами или воздушно-тепловыми завесами, если иное не определено главой III Правил;

- На каждом этаже объекта размещаются туалеты для детей и молодежи. На каждом этаже объектов организаций, реализующих образовательные программы дошкольного образования, начального общего, основного общего и среднего общего образования оборудуются туалетные комнаты для детей (молодежи) разного пола. Площадь туалетов для детей от 3 до 7 лет - 16,0 м²; для детей старше 7 лет - не менее 0,1 м² на ребенка;

- для персонала выделяется отдельный туалет (кабина);

- для приготовления дезинфекционных растворов, обработки и хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфекционных средств в недоступном для детей месте выделяется помещение либо оборудуется место, исключающее доступ к нему детей. Помещение оборудуют поддоном с холодной и горячей водой, подающейся через смеситель, а также системой водоотведения;

- полы не должны иметь дефектов и повреждений и должны быть выполненными из материалов, допускающих влажную обработку и дезинфекцию;

- стены и потолки помещений не должны иметь дефектов и повреждений, следов протеканий и признаков поражений грибком, должны иметь отделку, допускающую влажную обработку с применением моющих и дезинфицирующих средств;

- учебные помещения для занятий детей дошкольного и младшего школьного возраста в объектах хозяйствующих субъектов, реализующих образовательные программы дошкольного образования и начального общего, основного общего и среднего общего образования, размещаются не выше третьего этажа здания, если иное не определено Правилами;

- здания оборудуются системами отопления и вентиляции в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха в общественных зданиях и сооружениях согласно законодательству о техническом регулировании в сфере безопасности зданий и сооружений;

- раздевалки для верхней одежды размещают на первом или цокольном (подвальном) этаже хозяйствующего субъекта.

Извлечение из постановления

Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 21.05.2021)

"Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"

«...запрещено размещать:

а) детей на мансардном этаже зданий и сооружений IV и V степеней огнестойкости, а также класса конструктивной пожарной опасности С2 и С3;

б) более 50 детей в помещениях зданий и сооружений IV и V степеней огнестойкости, а также класса конструктивной пожарной опасности С2 и С3;

в) более 10 детей на этаже с одним эвакуационным выходом.

Извлечение из постановления администрации города

Оренбурга от 24.03.2017 № 958-п «Об определении границ,

прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий,

на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»:

«Установить на территории муниципального образования «город Оренбург» следующие минимальные значения расстояний от некоторых организаций и (или) объектов, до определяемых границ, прилегающих к ним территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции:

1) от детских организаций:

- при наличии обособленной территории – 20 (двадцать) метров;

- при отсутствии обособленной территории – 50 (пятьдесят) метров.

2) от образовательных организаций:

- при наличии обособленной территории – 20 (двадцать) метров;

- при отсутствии обособленной территории – 50 (пятьдесят) метров.»

ПРОЕКТ

**Договор
аренды нежилого помещения**

город Оренбург _____ две тысячи двадцать первого года

Государственное автономное учреждение дополнительного образования «Оренбургский областной детско-юношеский многопрофильный центр» (ГАУ ДО ООДЮМЦ), в лице директора Лытневой Маргариты Павловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны и _____, (указать полное наименование контрагента (с указанием его организационно-правовой формы) или фамилию, имя и отчество лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) в лице _____, действующего на основании _____,

(указывается документ (акт) со всеми реквизитами, на основании которого действует представитель исполнителя, уполномоченный на подписание договора), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование (в аренду) следующее недвижимое имущество: _____ (далее – Помещение), площадью _____ (_____) кв. м, с кадастровым номером _____, расположенное по адресу: _____ (право собственности зарегистрировано в _____, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ года сделана запись регистрации за № _____).

1.2. Расположение объекта аренды отображено на ситуационном плане Помещения (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Объект аренды – Помещение, предоставляется Арендатору для использования в соответствии с его назначением и разрешенным использованием, а именно для размещения детского технопарка «Кванториум», являющегося структурным подразделением Арендатора, осуществляющего дополнительное образование детей и взрослых согласно действующей лицензии. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя изменять назначение Помещения.

1.4. Арендодатель обязуется предоставить Помещение, соответствующее действующим санитарным, лицензионным и пожарным требованиям для организаций дополнительного образования.

1.5. Объект аренды к моменту передачи Арендатору оборудован системами коммунальной инфраструктуры (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение).

1.6. Передача в аренду Помещения и его возврат Арендодателю оформляются актами прием-передачи Помещения согласно форме, утвержденной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.7. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Помещение в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.8. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Расходы на государственную регистрацию настоящего Договора несут Стороны поровну.

2. Срок аренды и действия Договора

2.1. Срок аренды по настоящему Договору устанавливается с 01 января 2022 года по 31 декабря 2024 года.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до 31 декабря 2024 года включительно, в части обязательств по расчетам до полного их исполнения.

3. Размер арендной платы и порядок расчётов

3.1. Плата за временное владение и пользование устанавливается за всё арендованное Помещение в целом и состоит из постоянной и переменной частей.

3.2. Срок взимание арендной платы устанавливается с 01 января 2022 года по 31 декабря 2024 года. С момента подписания Договора и до 01 января 2022 года плата по данному Договору не взимается.

3.3. Постоянная часть платы устанавливается с 01 января 2022 года на основании настоящего Договора аренды в размере _____ (_____) рублей __ копеек, за один квадратный метр в месяц, НДС не облагается /

облагается: ____% _____ (_____) рублей __ копеек. Стоимость постоянной части платы за предоставляемое нежилое Помещение площадью _____ кв.м. согласно расчету (Приложение № 3) составляет _____ (_____) ____ копеек в месяц, НДС не облагается / облагается: ____% в размере _____ (_____) рублей __ копеек в пределах выделенных на указанные цели средств.

3.4. В случае невозможности использования Помещения в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, под которыми понимаются: массовые заболевания (эпидемии, пандемии), а также ограничительные меры государственных органов и (или) органов местного самоуправления, в том числе которыми устанавливается запрет или ограничение на использование Помещения в соответствии с целевым назначением, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель вправе снизить ежемесячную постоянную часть платы на 50% на весь период ограничений и составляет _____ (_____) рублей __ копеек, за один квадратный метр в месяц, НДС не облагается / облагается: ____% _____ (_____) рублей __ копеек. Порядок внесения постоянной части платы не меняется и соответствует установленному пункту 3.6 настоящего Договора.

3.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке пересмотреть на следующий календарный год размер постоянной части платы не более чем на величину (в процентах), установленной ЦБ годовой инфляции в РФ, при условии уведомления Арендатора за 3 месяца до начала нового календарного года путем направления письменного уведомления.

3.6. Арендатор вносит постоянную часть платы на расчетный счет Арендодателя не позднее 16-го числа расчетного месяца в безналичном порядке.

3.7. Переменная часть платы включает в себя возмещение Арендодателю оплаты коммунальных услуг устанавливается на основании отдельного договора о возмещении коммунальных расходов, а именно:

3.7.1. электроснабжение, что включает в себя плату за электроэнергию и эксплуатацию электросетей (при наличии, либо установки электросчетчика в арендуемом помещении);

3.7.2. водоснабжение и водоотведение;

3.7.3. отопление;

3.7.4. вывоз мусора.

3.8. В договоре о возмещении коммунальных расходов расчет переменной части платы производится Арендодателем, исходя из показаний соответствующих приборов учета или по установленной мощности. В случае если приборы учета (счетчики) не установлены либо фактическое потребление не может быть установлено с помощью указанных приборов, переменная часть арендной платы формируется от общих коммунальных (эксплуатационных) расходов данного вида по всему помещению в целом пропорционально площади арендуемых помещений по отношению к общей площади помещения в целом.

3.9. Арендатор вносит переменную часть платы, на расчетный счет Арендодателя не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании предоставленных Арендатору первичных бухгалтерских документов на оплату, в безналичном порядке.

3.10. В случае досрочного расторжения Договора постоянная и переменная части за неполные календарные месяцы вносятся пропорционально, исходя из процентного соотношения количества дней в оплачиваемом неполном календарном месяце и количества дней в полном календарном месяце.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Предоставить Арендатору Помещение, предусмотренное настоящим Договором, по акту в течение 3-х дней в состоянии, соответствующем условиям Договора, назначению арендованного Помещения и его пригодность для осуществления образовательной деятельности согласно проекту и техническим решениями.

4.1.2. Производить плановый капитальный ремонт Помещения и инженерных систем, связанный с общим капитальным ремонтом здания, при условии, что такой ремонт не вызван ненадлежащим использованием таких систем и Помещения Арендатором. Порядок и сроки проведения таких работ Арендодатель определяет самостоятельно, но не в ущерб образовательному процессу Арендатора.

4.1.3. В течение срока аренды в соответствии с условиями настоящего Договора обеспечить Арендатору беспрепятственный доступ к арендуемому Помещению, а также беспрепятственное пользование не сданными ему в аренду коридорами, подъездами, местами общего пользования, но необходимыми ему для доступа к арендуемому Помещению и его нормальному функционированию.

4.1.4. Предоставить Арендатору и его контрагентам возможность беспрепятственного доступа через свою территорию в арендуемое Помещение. Проход (проезд) на территорию и пребывание на ней физических лиц и гостевых машин Арендатора осуществляется согласно требованиям пропускного режима Арендодателя.

4.1.5. В случае аварии, пожаров и других чрезвычайных ситуаций совместно с Арендатором немедленно принимать необходимые меры по устранению этих чрезвычайных ситуаций и их последствий. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, устранение последствий производить за свой счет и в разумные сроки.

4.2. Соблюдать все обязательства, принятые на себя в рамках договорных отношений со специализированными организациями – поставщиками коммунальных услуг, в целях обеспечения бесперебойного (за исключением времени на устранение последствий аварий и плановых отключений) предоставления коммунальных услуг в Помещении, предоставленном в аренду.

4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если эта деятельность не противоречит условиям Договора.

4.4. Предоставлять Арендатору по письменному запросу последнего все необходимые справки, иные документы, связанные с эксплуатацией Помещения, в случае получения Арендатором соответствующих требований уполномоченных органов власти и надзорных ведомств.

4.5. В случае окончания срока Договора, его досрочного расторжения или отказа от его исполнения в течение 3-х рабочих дней по акту приема-передачи принять у Арендатора Помещение.

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. Осуществлять в присутствии Арендатора проверку сохранности, технического, пожарного и санитарно-гигиенического состояния Помещения и расположенных в нем инженерных сетей, а также контролировать соблюдение целевого назначения и порядок использования Арендатором арендуемого Помещения в соответствии с условиями настоящего Договора. Дата и время проверок устанавливается по предварительному согласованию с Арендатором.

4.2.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив Арендатора о таком расторжении не менее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты расторжения (Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении) в случаях:

4.2.2.1. двукратного нарушения Арендатором пункта 3.6 настоящего Договора;

4.2.2.2. нецелевого использования Арендатором Помещения;

4.2.2.3. умышленного ухудшения Арендатором Помещения;

4.2.2.4. если Арендатор прекратил свою деятельность в порядке ликвидации или на основании решении суда.

4.2.3. По предварительному согласованию с Арендатором входить в арендуемое Помещение с целью их показа новому возможному арендатору в случае, если не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока аренды, от Арендатора не поступило предложение о продлении Договора аренды на новый срок.

4.2.4. Требовать от Арендатора надлежащего содержания и поддержания Помещения в технически исправном состоянии, своевременного проведения текущего и косметического ремонта Помещения.

4.2.5. Осуществлять иные необходимые действия, вытекающие из осуществления полномочий собственника и условий настоящего Договора.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату.

4.3.2. Использовать Помещение в соответствии с условиями Договора, установленными законодательством, нормами и правилами.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению состояния Помещения. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Помещения. Обеспечивать содержание Помещения в полной исправности и надлежащем противопожарном и санитарно-эпидемиологическом состоянии; обеспечить сохранность технического оборудования, электросети, иных коммуникаций в соответствии с требованиями специализированных организаций.

4.3.4. Немедленно (в течение одного дня) извещать Арендодателя о любом повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Помещению ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, а также против разрушения или повреждения Помещения.

4.3.5. Предпринимать все зависящие от Арендатора меры по недопущению действий, в результате которых зданию и/или Помещению может быть нанесен ущерб. Любой ущерб зданию и/или Помещению и имуществу Арендодателя в здании вследствие пожара, протечки, разрушения или любых обстоятельств по вине Арендатора, его сотрудников, посетителей и подрядчиков без промедления по выбору Арендодателя устраняется Арендатором за свой счет, либо оплачивается Арендатором Арендодателю в размере, покрывающем все убытки.

4.3.6. Проводить определенные работы по обновлению Помещения в течение срока настоящего Договора. Все такие работы производятся исключительно за счет Арендатора. Арендатор не может производить какие-либо конструктивные изменения Помещения без предварительного письменного согласия Арендодателя.

4.3.7. Не сдавать Помещение в субаренду не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, не предоставлять Помещение в безвозмездное пользование, без письменного согласия Арендодателя.

4.3.8. В течение 5 (пяти) календарных дней от даты прекращения арендных отношений, регулируемых Договором, вернуть Арендодателю по передаточному акту Помещение в состоянии не хуже, чем то состояние, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

4.3.9. Обеспечивать выполнение работниками Арендатора в полном объеме действующих правил, касающихся надлежащего функционирования Помещения, и требований соответствующих служб Арендодателя по вопросам содержания и эксплуатации нежилых Помещений, соблюдения пропускного режима.

4.3.10. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ к Помещению для проверки соблюдения условий Договора и норм законодательства.

4.4. Арендатор вправе:

4.4.1. Беспрепятственно проходить, занимать и пользоваться предоставленным ему в аренду Помещением и местами общего пользования, а также инженерными сетями и оборудованием, обслуживающими помещением в соответствии с условиями, установленными Договором.

4.4.2. Установить в арендуемом Помещении дополнительные замки, электронную систему доступа и сигнализации и систему видеонаблюдения, а также устройства для кондиционирования занимаемых Помещений.

4.4.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Арендодателя не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты расторжения.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки уплаты арендной платы или иных платежей, упомянутых в Договоре, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.3. В случае если Арендатор не возвратил либо несвоевременно возвратил Помещение, Арендодатель вправе начислять арендную плату за весь период фактического пользования Помещением.

6. Освобождение Помещения

6.1. По истечении срока аренды Помещения или в случае, если Арендодатель прекращает настоящий Договор в соответствии с его положениями и условиями, Арендатор обязуется освободить Помещения и вернуть все предметы, вверенные ему Арендодателем, в хорошем состоянии с учетом нормального износа.

6.2. В случае если Арендатор не исполняет обязательство по освобождению указанного Помещения по окончании срока аренды Помещения или в случае его досрочного расторжения Арендодатель имеет право самостоятельно освободить Помещение и взыскать с Арендатора все расходы по его освобождению.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Настоящий Договор, а также права и обязательства Сторон, возникающие из данного Договора, регулируются и толкуются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия между сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между ними с применением претензионного порядка. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.3. При не достижении между Сторонами согласия в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента окончания срока рассмотрения претензии заинтересованная сторона имеет право передать возникший спор на рассмотрение в Арбитражный суд Оренбургской области.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники, представители не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями. Также Стороны, их аффилированные лица, работники представители при исполнении настоящего Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

8.2. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение условий, предусмотренных п. 8.1 Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме по реквизитам, указанным в разделе 10 Договора. В письменном уведомлении Сторона обязана указать обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение. Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть такое уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в письменной форме и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в письменной форме по реквизитам, указанным в разделе 10 Договора в срок, не превышающий 10 (десять) календарных дней с даты получения такого уведомления.

8.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств, предусмотренных п. 8.1 Договора, и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошли, другая Сторона направляет обоснованные факты или предоставляет материалы в компетентные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в десятидневный срок со дня таких изменений. Все негативные последствия, вызванные несвоевременным уведомлением об изменениях реквизитов, несет не уведомившая Сторона.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

9.3. Арендатор обязуется передать Арендодателю при подписании настоящего Договора копии следующих документов Арендатора: решение о создании юридического лица, учредительные документы, свидетельство о

регистрации и внесении записи в ЕГРЮЛ, свидетельство о постановке на налоговый учет, документы, подтверждающие полномочия руководителя и бухгалтера, а также лица, подписывающего Договор, иные документы, касающиеся статуса или полномочий представителей Арендатора, по запросу Арендодателя.

9.4. Без письменного согласия Арендодателя Арендатор ни в какой форме не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, в том числе сдавать Помещение в субаренду, предоставлять в безвозмездное пользование, передавать права аренды в залог или в качестве вклада в уставный капитал, или иным образом отчуждать права на помещения по настоящему Договору.

9.5. Недействительность отдельных положений настоящего Договора не влияет на действительность остальных положений настоящего Договора.

9.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и для хранения в регистрирующем органе.

9.7. Приложения к Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Технический план арендуемого Помещения;

Приложение № 2 – Акт прием-передачи Помещения;

Приложение № 3 – Расчет арендной платы.

10. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель

Арендатор

ГАУ ДО ООДЮМЦ

Юридический адрес: 460021, г. Оренбург,
ул. Восточная, д. 15

Тел.: +7(3532) 44 64 54

e-mail: oren-ecol@mail.orb.ru,

oren-ecol@yandex.ru

ИНН 5612028001 КПП 561001001

ОГРН 1025601809210

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по
Оренбургской области г.Оренбург

БИК 015354008

к/с 40102810545370000045

Министерство финансов Оренбургской области (ГАУ
ДО ООДЮМЦ л/сч 034.09.004.0)

р /с 03224643530000005300

ОКТМО 53701000 ОКПО 41827378

Директор _____ М.П. Лытнева
М.П.

Должность _____ ФИО
М.П.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
АРЕНДУЕМОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Арендодатель

Должность _____ ФИО
М.П.

Арендатор

ГАУ ДО ООДЮМЦ

Директор _____ М.П. Лытнева
М.П.

Акт
приема-передачи нежилого помещения
по договору аренды от «__» _____ № _____

г. Оренбург

«__» _____ 202__ года

Государственное автономное учреждение дополнительного образования «Оренбургский областной детско-юношеский многопрофильный центр» (ГАУ ДО ООДЮМЦ), в лице директора Лытневой Маргариты Павловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны
и _____, (указать полное наименование контрагента (с указанием его организационно-правовой формы) или фамилию, имя и отчество лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании _____

(указывается документ (акт) со всеми реквизитами, на основании которого действует представитель исполнителя, уполномоченный на подписание договора),

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 1.6 договора аренды нежилого помещения от «__» _____ 202__ № _____ (далее – Договор) Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату (далее – Аренда) недвижимое имущество: _____ (далее – Помещение), площадью _____ (_____) кв. м, с кадастровым номером _____, расположенное по адресу: _____ (право собственности зарегистрировано в _____, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ года сделана запись регистрации за № _____).

2. Указанное Помещение осмотрено Арендатором. Характеристики и состав Помещений соответствуют условиям пункта 1.4 Договора.

3. Техническое состояние Помещения при осмотре _____ и позволяет его использовать для организации образовательного процесса. Арендатор не имеет претензий к техническому состоянию Помещения.

Описание технического состояния Помещений:

№	Элементы	Описание	Состояние
1.	Стены		
2.	Потолки		
3.	Полы		
4.	Перегородки		
5.	Окна		
6.			
7.			

4. Арендатор не имеет претензий к техническому состоянию коммуникаций, находящихся в Помещении.

Описание коммуникаций (систем):

№	Системы	Описание	Состояние
1.	Водоснабжения		
2.	Канализации		
3.	Теплоснабжение		
4.	Электроснабжения		
5.	Вентиляция		
6.	Пожарная сигнализация		
7.			

5. Описание оснащения Помещения:

№	Наименование	Комплектность	Количество (в единицах)	Состояние
1.				
2.				
3.				
4.				

6. Арендодатель передал ключи от дверей в количестве ____ (_____) комплекта.

7. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

Арендодатель

Должность _____ ФИО
М.П.

Арендатор

ГАУ ДО ООДЮМЦ

Директор _____ М.П. Лытнева
М.П.

ФОРМА АКТА УТВЕРЖДЕНА СТОРОНАМИ:

Арендодатель

Должность _____ ФИО
М.П.

Арендатор

ГАУ ДО ООДЮМЦ

Директор _____ М.П. Лытнева
М.П.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2024 года

1. Постоянная часть арендной платы:

2. Переменная часть платы на основании договора о возмещении коммунальных платежей по показаниям счетчиков согласно тарифам ресурсоснабжающих организаций.

Арендодатель

Должность _____ ФИО
М.П.

Арендатор

ГАУ ДО ООДЮМЦ

Директор _____ М.П. Лытнева
М.П.